

## OPSTARTSMØDE, tirsdag d. 2. oktober 2018

Så er vi her hos Gerda til OPSTARTMØDE for processen om at få et fælleshus her i Dejret landsby for alle interesserede her, og i det store Dejret ejerlav.

Dejret har en lang historie og har i den været igennem en lang udvikling - eller afvikling - fra at være det store lokale befolkningscentrum til at være et udkants- eller vandkantsområde - med fare for affolkning og dårlig service.

(Traps 3. udgave (1856-1906):

*Dejgret* (1320: Digerhoveth) med Skole, Mølle og Anlægsbro for Dampskibe, Afholdshjem (opf. 1897), Teglværker og Udskibningssted.)

Vi, der er her i dag, har alle vores særlige historie om hvorfor og hvordan vi er havnet her som beboere. Vore personlige fortællinger herom kan evt. bruges som et middel til at lære hinanden bedre at kende.

Og vi har alle det tilfælles, at vi er her nu, og at vi er her på et tidspunkt, hvor vi kan bidrage positivt til at forbedre og fremtidssikre vores landsby og område ved at give mulighed for et endnu bedre fællesskab, med base i et centralt beliggende historisk bygningsanlæg.

Allerede før Niels Gunnar døde var der tale om, at hans gård kunne få den fremtid, og der var ideer fremme om, hvordan den kunne bruges. Især Helle, Helga, Ejnar og Hans Jørgen har været aktive her.

Jeg bor på "Skårbagvej" og kan derfor ikke følge med i alt. Men i sommers fik Ejnar mig med på at undersøge mulighederne herfor. Det har ført til kontakt med bl.a. Realdania og Syddjurs kommune. Realdania vil gerne have kommunen med som sikkerhed for evt. støtte, og kommunen vil gerne have garanti for god lokal opbakning.

Tved Sparekasses Fond støtter bl.a. velgørende og almennyttige projekter i området. 1. september var der frist for ansøgning. Vi ansøgte og fik svar. Jeg oplæser begge dele.

----

*Til Fondsbestyrelsen*

*Ansøgning om projektstøtte til opstart af et fælleshus for Dejret landsby og ejerlav.*

*Tanken er, at en bevaringsværdig gård, der ligger centralt i Dejret by, kan få en fremtid som mødested m.m. for områdets beboere. Og her tænkes både på de fastboende og folk i de store sommerhusområder, hvor det nu også er muligt at bo for pensionister.*

*Gården ligger på Dejret Bygade 25 og er på tre sider omgivet af veje, og derfor let tilgængelig.*

*Den blev genopbygget efter en stor landsbybrand i 1877 og har været i samme families eje i århundreder, oprindeligt som købmandsgård. Den 8. november 2017 døde ejeren Niels Gunnar Sørensen, også kaldet Niller. Han var født 22. september 1928 og nåede således at leve her i 89 år. Han blev aldrig gift, og hans arvinger solgte gården med tilhørende jord til en lokal landmand, som primært er interesseret i jorden og derfor gerne vil sælge gården.*

*En ejendomsmægler har for den nuværende ejeren vurderet gården til kr. 700.000.*

*Gården er stort set uændret siden 1920'erne. Den ligger på 2 matrikler på ialt 3.160 m<sup>2</sup>.*

*Den består af 6 bygninger, hvoraf 3 er bevaringsværdige.*

*Stuehuset langs Bygaden fra 1878 og på hele 10 fag og 160 m<sup>2</sup> i stueplan, samt i bevaringskategori 3. Syd for det ligger den store stenbelagte gårdsplads, og på sydsiden af denne en kombineret stald og lade på hele 350 m<sup>2</sup>. Denne er i bevaringskategori 4. Gårdspladsen afsluttes mod øst af en længe i bindingsværk fra 1880 på 50 m<sup>2</sup> også i bevaringskategori 4. Her findes også en port, der fører gennem en indre gård til en port mod Joshøjvej. Bygningerne her er ikke nævnt som bevaringsværdige, men de er et spændende miljø.*

*I haven er der gamle stensætninger, enkelte store træer, gode frugttræer og meget plads til forskellige aktiviteter.*

*Det er tanken at opstarten skal indeholde en opmåling af bygningerne, og sammenholde mulighederne for deres ajourføring med nutidens behov og lokale ønsker og ideer, samt afdække disse.*

*F.eks. solceller på ladetaget, så fremtidens elbiler kan oplades her, fælles hus til diverse grupper, plads til de lokale loppemarkeder, børnelegeplads, petanquebane i haven til lokalt brug og til turneringer - bl.a. den årlige med sommerhusområdet, mulighed for udlejning af adgang til "seng og køkken" for turister.*

*Det er håbet, at vi har vinteren til at afdække vore muligheder og konkretisere projektet yderligere. Udover opmålingen forventer vi at skulle afholde en del møder.*

***Til opstartsfasen ansøger vi om kr. 50.000 til dækning af disse udgifter.***

*Dejret er med i landsbysamarbejdet Mols i Udvikling. Projektet her skulle gerne være en forstærkning af dette. Vi er desuden i kontakt med Realdania og BLIS. Onsdag den 3. september er der møde med en repræsentant for Syddjurs kommune, hvor gården fremvises.*

*Med venlig hilsen*

*på vegne af ejeren og beboere i Dejret*

----

23. september fik vi svar:

Til ejere og beboere i Dejret v Hanne Kroghede Nielsen

Tak for ansøgning til Tved Sparekasses Fond.

Fondsbestyrelsen har nu behandlet ansøgningen og har bevilget 30.000 kr. som projektstøtte i forbindelse med opstart af fælleshus for Dejret landsby og ejerlavet.

Pengene kan udbetales mod fremsendelse af kvittering for afholdte udgifter sammen med oplysning om kontonummer, hvor tilskuddet kan overføres til, samt oplysning om CVR eller CPR nummer til brug for indberetning af tilskuddet.

Støtten udbetales i ét beløb, når alle udgifter er afholdt. Tilsagnet er som udgangspunkt gældende i ét år.

Til orientering kan fondsbestyrelsen oplyse, at vi ikke offentliggør begrundelser for tildelinger af tilskud og afslag på tilskud.

Vi ønsker held og lykke med aktiviteten.

Med venlig hilsen

Henning Laursen  
Bestyrelsesformand  
Eg Bygade 2  
8420 Knebel

----

Og vi svarede:

TAK!

Og tak for tilliden. Vi glæder os til at komme videre med sagen!

----

Som det fremgår af tilsagnet, skal vi have pengene selv først for at kunne få dem udbetalt. Dvs. at hvis vi er "mange nok", kunne vi evt. have folkeaktier á kr. 1000, som så samtidig vil være vores garanti for lokal opbakning overfor kommunen.

Kommunen kan muligvis købe gården og stå for det projektmæssige i forbindelse med renoveringen, og Realdania kan bidrage til økonomien.

Jeg håber, at det vil være muligt at gøre dele af gården brugbare inden for overskuelig fremtid, så vi ikke skal vente flere år på at bruge den.

Hvad gør vi nu?

Vi skal få alle til at registrere sig ved [www.dejret.info](http://www.dejret.info) med e-mail og et kryds i feltet for nyhedsbrev, så vi har en let måde at kontakte hinanden på.

Alle skal informeres.

Der skal opså oprettes en liste over dem der gerne vil bidrage med en folkeaktie. Og alle gode ideer skal listes op og vurderes og prioriteres i forhold til stedet og økonomien.

Vi skal aktivere så mange som muligt, også i sommerhusområderne. Og vi skal inddrage tilflyttere i fællesskabet.

Mht. de løbende udgifter kunne et kontingent på 100 kr. pr. md. måske være nok til at dække disse, samt et månedligt fællesmåltid.

Hovedsagen er, at vi er "mange nok"!

På torsdag vender kommunens repræsentant tilbage med forslag til det videre forløb.

10. oktober er der 2. behandling af budgettet for 2019.

----

Pt. er ejeren af gården i gang med at få fjernet, så meget som muligt af alt det, der er efterladt på gården. Set fra et opmålingssynspunkt er det vigtigt, da en digitalopmåling ellers ikke er mulig.

Hvor og hvordan mødes vi næste gang? Vi skulle gerne være mange flere.

\_\_\_\_\_

Vi fik på mødet 20 tilsagn om opbakning til projektet. Og flere tilbød at være aktive for at få endnu flere med.

Prisen på evt. fondsaktier fastsættes senere.

Syddjurs Kommunes Bevaringsråd er ved at formulere sig vedr. sagen.

\_\_\_\_\_